

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

高の原駅 徒歩19分

モバイルで見る



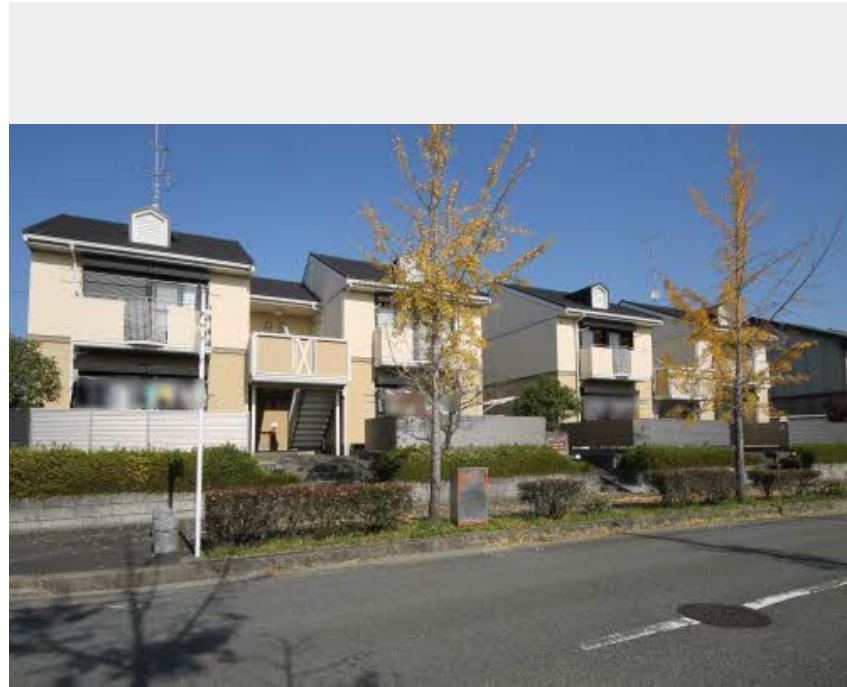
1LDK  
アパート

家賃 69,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

追焚き機能付き給湯器／無料Wi-Fiインターネット導入済み／3口ガスコンロ付システムキッチン・浴室乾燥機付ユニットバス・暖房洗浄便座が設置されています。LDKに収納が2ヶ所、洋室に・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／インターネット対応／地デジ対応 (アンテナ対応)／VHF・UHF／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯器 (追焚き機能付)／玄関鍵 (ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／物干し／室内物干し／トイレ (暖房洗浄便座)／雨戸 (シャッタータイプ)／バルコニー／ウォークインクローゼット／照明器具／人感センサー付玄関灯／エアコン

物件名	サンハイム B202号室	間取り	1LDK / LDK 10.8 洋室 7.1 (帖)
アクセス	近鉄京都線 高の原駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	47.0㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府木津川市兜台 6丁目 10番地 8	築年月 / 構造	1994年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町 4-1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号：国土交通大臣 (13) 第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主