

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

山田川駅 徒歩9分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 60,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

モニターホン・エアコン・温水洗浄便座ついてます。カウンターキッチン収納はスライド式。トイレバス別々のセパレートタイプ！

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／エアコン 1台

物件名 シャーメゾン相楽 B101号室  
アクセス 近鉄京都線 山田川駅 徒歩9分  
JR片町線 西木津駅 徒歩2分  
所在地 京都府木津川市相楽川ノ尻 6 6 - 1  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 12.5 洋室 6.7 (帖)  
専有面積 / 向き 46.9㎡ / 南  
築年月 / 構造 2009年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 2,500円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社京都ベストホーム 木津駅前店

TEL:0774-71-8986  
FAX: 0774-73-9360

京都府木津川市木津駅前1丁目40番地  
免許番号：京都府知事(4)第12174号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 京都府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介