

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

高の原駅 バス11分 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！追い炊き機能付き。

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い炊き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 給湯器 (ガス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内)

物件名	グランパーク州見 0101号室	間取り	2LDK / LDK 14.4 洋室5.1 洋室6.1 (帖)
アクセス	近鉄京都線 高の原駅 バス11分、州見台8丁目 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	58.2㎡ / 南西
所在地	京都府木津川市州見台2丁目7-11	築年月 / 構造	2007年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / ~月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社エースプランナー 奈良店**  
TEL:0742-94-3939  
FAX: 0742-94-3334

奈良県奈良市三条栄町7-2-1F  
免許番号：奈良県知事(5)第3620号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介