



**2LDK**  
アパート

家賃 **61,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1台付き (無料) です!  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / 共聴アンテナ / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / モニタ付ドアホン / 洗髪洗面化粧台 / エアコン 1台 / エコジョーズ / 照明器具 / トイレ (暖房洗浄便座) / バス・トイレ (セパレート) / 洗面所独立 / 洗濯機置場 (室内)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ハル・フォーレ I・II 1201号室	間取り	2LDK / LDK 10.2 洋室6.1 洋室5.9 (帖)
アクセス	京都丹後鉄道宮豊線 京丹後大宮駅 徒歩28分	専有面積 / 向き	50.0㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府京丹後市大宮町河辺 1048-1	築年月 / 構造	2004年8月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件  
 ; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入  
 入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 700円、クリーニング特約料 (初回契約時)  
 66,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件と  
 となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
 ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
 イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン  
 PM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパー  
 ナーの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料  
 : 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新  
 料 : 新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.410442001201

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 福知山オフィス

TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市駅南町2丁目289番地ブルジェオン駅南1階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主