

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

興戸駅 徒歩11分

2LDK  
マンション

家賃

124,000 円

共益費等

10,000 円

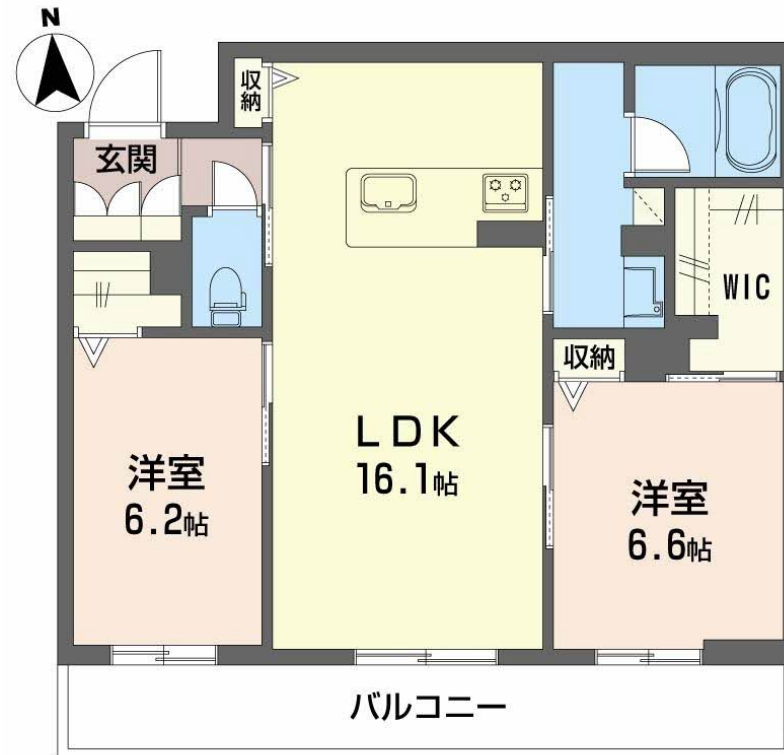
敷金

50,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可（室内小型犬※成犬時体重10kg以下と猫合計2匹まで）。／発電した電力は、自家消費および余剰売電ができ、停電時には非常用電源に利用できます。  
積水ハウスの独自基準を満たす...

## この物件についている こだわり設備

|                  |              |        |                      |
|------------------|--------------|--------|----------------------|
| シャーメゾン<br>セレクション | ZEH          | 太陽光発電  | 耐震<br>等級3            |
| 断熱等性能<br>等級6     | 高遮音床<br>システム | 犬/猫相談可 | 屋内共用廊下<br>タイプ        |
| エレベーター           | 宅配BOX        | IOT対応  | インターネット<br>無料(WiFi付) |

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／受水槽（共用）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／コミュニケーションキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレ

物件名 シャーメゾン・ラ・グランシェール 0302号室

アクセス 近鉄京都線 興戸駅 徒歩11分  
J R片町線 同志社前駅 徒歩11分

所在地 京都府京田辺市興戸郡塚36番、37番の一部

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室6.2 LDK16.1 (帖)

専有面積 / 向き 66.32㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2027年2月中旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2027年2月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月8800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001186500302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:0774-68-5300  
FAX: 0774-68-5305

京田辺店

京都府京田辺市田辺中央1丁目7-11  
免許番号：京都府知事（11）第6353号  
所属団体：（公社）京都府宅地建物取引業協会会員／（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟（ほか）

取引形態  
仲介