

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

長岡京駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 141,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 320,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ホテルライクなパブリックスペース。／敷地環境を高める「シャーメゾンガーデンズ」。／J R 東海道線「長岡京」駅まで徒歩9分です。／ペット飼育可（室内小型犬・猫合計2匹まで）。／エレベーター・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- オートロック
- シャーメゾンガーデンズ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 高遮音床システム
- IOT対応
- エレベーター
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ペット相談可(犬・猫可)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバス1318／24H換

物件名	Grand Louvre 長岡京 0201号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室4.7 LDK13.1(帖)
アクセス	J R 東海道本線 長岡京駅 徒歩9分 阪急電鉄阪急京都線 長岡天神駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	57.04㎡ / 東(角部屋)
所在地	京都府長岡京市神足2丁目703-1の一部、703-4の一部、703-6の一部、	築年月 / 構造	2024年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000~13200円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-957-4800  
FAX: 075-957-2727

長岡店

京都府長岡京市開田3丁目1-24  
免許番号：京都府知事(11)第006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介