Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

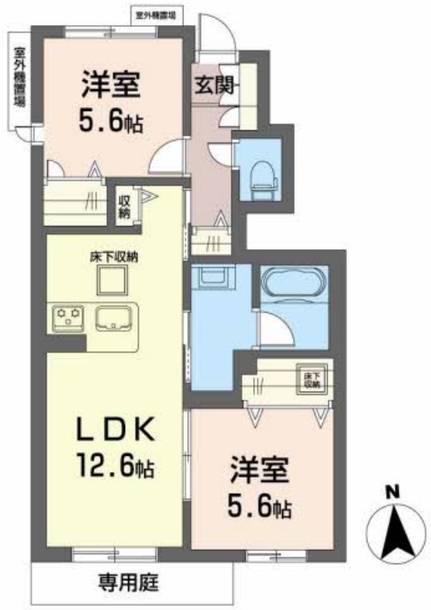
阪急電鉄阪急京都線
西向日駅　徒歩15分

モバイルで見る

2LDK
テラスハウス

家賃 **94,000 円**　共益費等 5,000 円

敷金 28,200 円　契約一時金 216,200 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

阪急電鉄京都線「西向日」駅まで徒歩１５分です。／３口コンロ付システムキッチン／「エコジョーズ」採用／本物件は省エネルギー性能に優れたＺＥＨ物件です。高断熱性能と省エネ設備を採用し光・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／建築物省エネ性能表示制度（BELS★★★★★）／太陽光発電／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システ

物件名	シャーメゾン西山 0103号室	間取り	2LDK／洋室5.6 洋室5.6 ＬＤＫ12.6 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 西向日駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	56.4㎡／南（角部屋）
所在地	京都府長岡京市滝ノ町２丁目２６番４号	築年月 / 構造	2023年9月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2024年5月中旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時） 61,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ　長岡店
TEL:075-957-4800
FAX:　075-957-2727
京都府長岡京市開田３丁目１－２４
免許番号：京都府知事（１１）第００６３５３号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介