Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

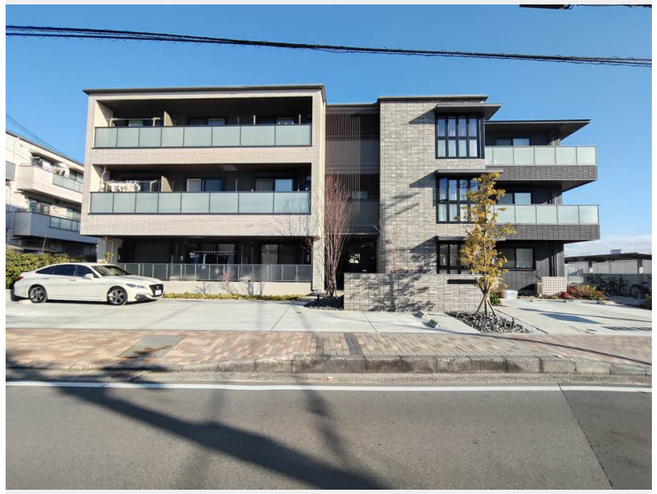
ＪＲ東海道本線
長岡京駅　徒歩8分

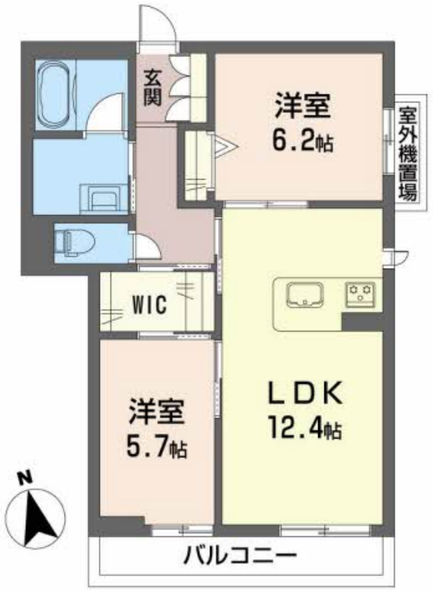
モバイルで見る

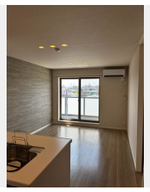
**2LDK**
**マンション**

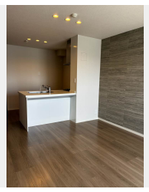
家賃 **134,000 円**　共益費等 9,000 円

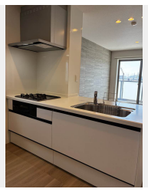
敷金 30,000 円　契約一時金 300,000 円









積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備

ZEH / 太陽光発電 / 高遮音床システム / シャーメゾンガーデンズ
エレベーター / 宅配BOX / インターネット無料(WiFi付) / オートロック
防犯カメラ / TVモニター付きインターホン / WIC・納戸 / 浴室乾燥機

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／掲示板／太陽光発電／シャーメゾンガーデンズ／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコ

| | |
|---|---|
| 物件名 | ラヴェンナ神足 0302号室 |
| アクセス | ＪＲ東海道本線 長岡京駅 徒歩8分<br>阪急電鉄阪急京都線 長岡天神駅 徒歩19分 |
| 所在地 | 京都府長岡京市東神足２丁目１２番２号 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室6.2 洋室5.7 ＬＤＫ12.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 59.6㎡／南（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2023年10月下旬／重量鉄骨・3階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月上旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空無し |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし１ＬＤＫ、２ＬＤＫは2台、３ＬＤＫは3台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000990600302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社京都ライフ　長岡店**
TEL:075-957-4800
FAX:　075-957-2727
京都府長岡京市開田３丁目１－２４
免許番号：京都府知事（１１）第００６３５３号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介