

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

長岡京駅 徒歩7分

モバイルで見る



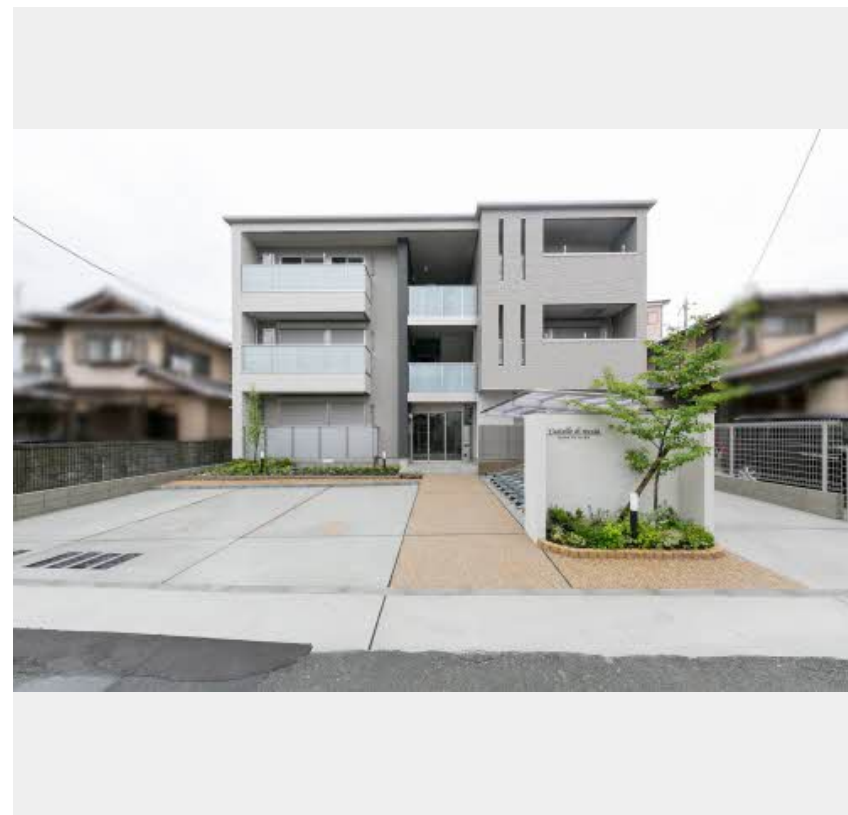
## 2LDK マンション

### 家賃 117,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 35,100 円

契約一時金 269,100 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 東海道本線「長岡京」駅まで徒歩7分です。/ペット飼育可（室内小型犬と猫どちらか1匹まで）/オートロック自動ドア・防犯カメラ・モニター付インターホンでセキュリティー対応！/洗濯機・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/ゴミ集積場(敷地外)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD 5」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1418/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯

物件名	Castello di roccia 0102号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室6.4 LDK14.7(帖)
アクセス	J R 東海道本線 長岡京駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	62.0㎡ / 東(角部屋)
所在地	京都府長岡京市神足屋敷4 2 番地 5	築年月 / 構造	2022年8月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 50,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 68,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ  
TEL:075-953-5455  
FAX: 075-953-5454

長岡天神店  
京都府長岡京市開田3丁目1-22  
免許番号: 国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介