

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

長岡天神駅 徒歩2分

1K
マンション

家賃

70,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用



この物件についている

こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



しゃ熱断熱
複層ガラス



エアコン



コンロ



洗髪洗面台



温水洗浄便座



フローリング付

駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／消火器／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／2口ガスコンロ／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／フローリング／網戸／バルコニー／TV端子／人感センサー付玄関灯／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／物干し／クーラースリーブ有／洗濯防水パン／バス・トイレ（セパレ

物件名

コスミオン長岡京 0305号室

アクセス

阪急電鉄阪急京都線 長岡天神駅 徒歩2分
J R東海道本線 長岡京駅 徒歩10分

所在地

京都府長岡京市開田 3丁目5-11

ランドマーク

-

間取り

1K／K2.3 洋室6.9 (帖)

専有面積 / 向き

26.25㎡／南

築年月 / 構造

2010年2月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2026年10月下旬／2年

駐車場

駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき、自転車もしくは原付（～50CC）のどちらか1台のみとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000063100305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 長岡天神店

TEL:075-953-5455

FAX: 075-953-5454

京都府長岡京市開田 3丁目1-22

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介