

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西山天王山駅 徒歩9分

3LDK  
アパート

家賃

137,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

30,000 円

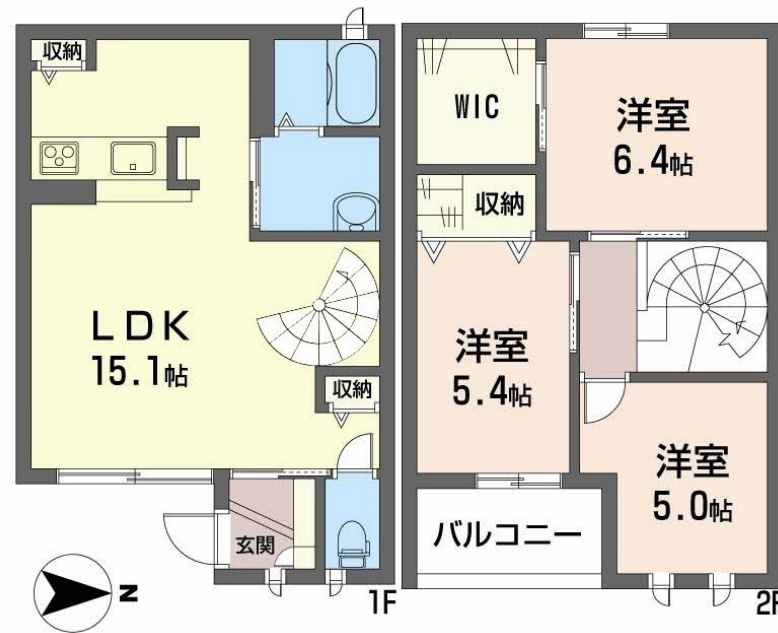
契約一時金

350,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



駐車場無料



浴室乾燥機



追い焚き給湯



対面キッチン



3口コンロ



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応  
／バルコニー／クーラースリーブ有／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯  
器（ガス）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート  
）／洗面所独立／システムキッチン／3口ガスコンロ／都市ガス

物件名 ディアス伊賀寺 0102号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 西山天王山駅 徒歩9分  
阪急電鉄阪急京都線 長岡天神駅 徒歩13分

所在地 京都府長岡京市下海印寺伊賀寺 2 5 - 1

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK 15.1 洋室6.4 洋室5.4 洋室5 (帖)

専有面積 / 向き 80.14㎡／東

築年月 / 構造 2008年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は来客含め割り当て区画内に駐輪すること。＜概ね3台目安、区画内であれば原付及び400ccまでのオートバイ可（但し、アメリカンタイプ及びビッグスクーターは不可）＞／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400815000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ

TEL:075-957-4800

FAX: 075-957-2727

長岡店

京都府長岡京市開田 3 丁目 1 - 2 4

免許番号：京都府知事（11）第006353号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介