



2LDK
アパート

家賃

105,000 円

共益費等

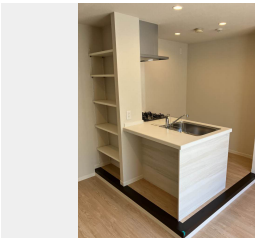
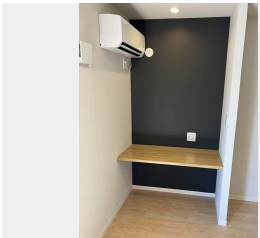
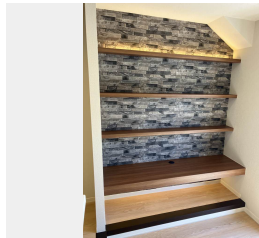
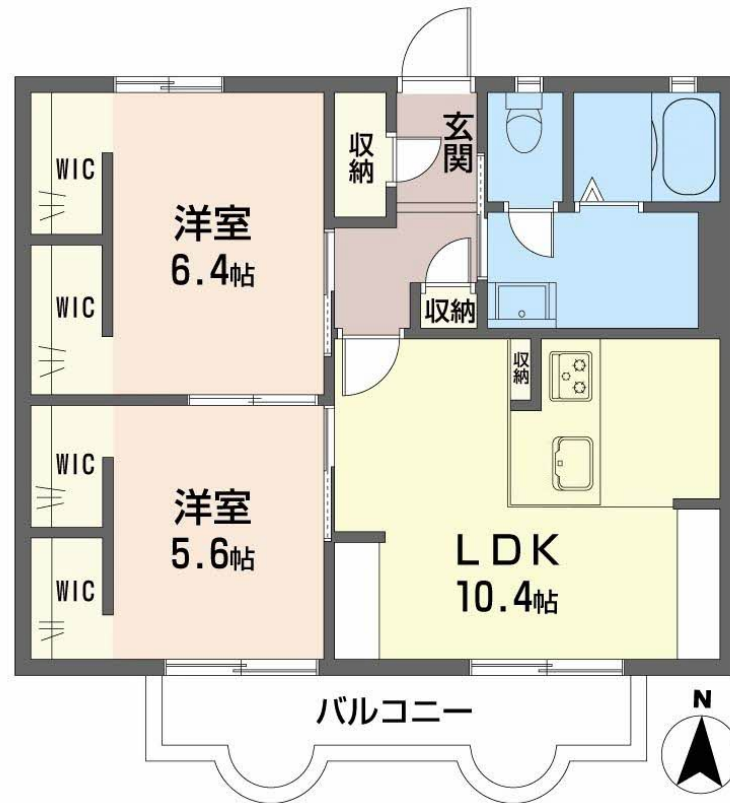
0 円

敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョン／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内の
モニターから、訪・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット
無料(WiFi付)
- TVモニター付き
インターホン
- WIC・納戸
- エアコン
- 対面
キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／CATV／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／イン
ターネット無料（Wi-Fi対応）／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリブ有／給湯器（ガス
）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／リノベーション／トイレ（暖房洗浄便座）／エア
コン／システムキッチン／3口ガスコンロ／可動間仕切収納／ウォークインクローゼット／全身ミラー
／洗面所独立／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／都市ガス

物件名	ウエストヒル調子 0205号室
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 西山天王山駅 徒歩7分 J R東海道本線 長岡京駅 徒歩20分
所在地	京都府長岡京市調子1丁目14番23号
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK10.4 洋室5.6 洋室6.4 (帖)
専有面積 / 向き	52.0㎡／南
築年月 / 構造	1993年4月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／リノベーション2024年07月 間取変更（2LDK→2LDK）／諸費用及びその他契約
費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき3台までとし、内1台は原付（～125cc）可とする。／更新料：新賃料
の1ヶ月分

No.400205000205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-957-4800
FAX: 075-957-2727

長岡店

京都府長岡京市開田3丁目1-24
免許番号：京都府知事（11）第006353号
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介