

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R奈良線

長池駅 徒歩7分

モバイルで見る



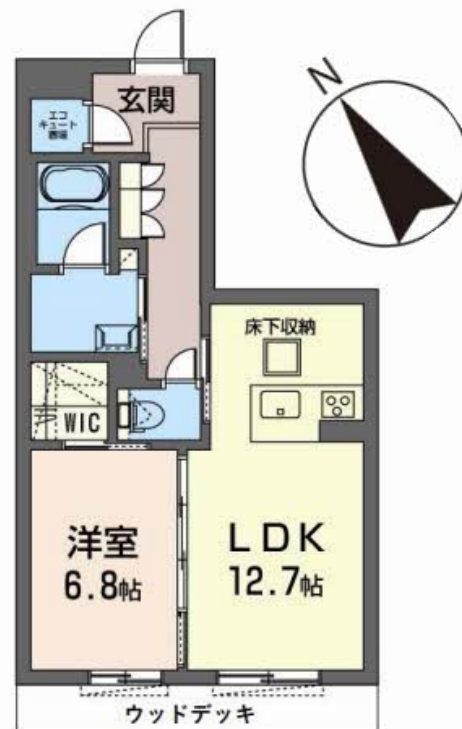
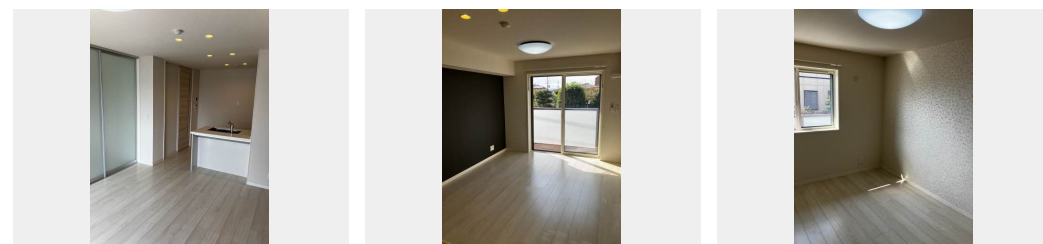
**1LDK**  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 専用庭
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- WIC・納戸
- エレベーター
- 防犯カメラ
- オール電化
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／オール電化／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口コンロ (2口IH+ラジエント)／エコキュート (フルオート)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1318／24H換気シス

物件名 Sha Maison Nagaike B107号室

アクセス J R奈良線 長池駅 徒歩7分  
J R奈良線 城陽駅 徒歩31分

所在地 京都府城陽市長池河原 5 8 番地

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.8 LDK12.7 (帖)

専有面積 / 向き 51.8㎡ / 南

築年月 / 構造 2022年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月7700円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき2台までとし、内1台はスクーター(～50cc)可とします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00087470B107

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ 小倉店  
TEL:0774-25-6500  
FAX: 0774-25-6501

京都府宇治市小倉町神楽田21-5  
免許番号：京都府知事(11)第6353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態 仲介