Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線
寺田駅　徒歩5分

モバイルで見る

1LDK
アパート

家賃 **76,000 円**　共益費等 **4,000 円**

敷金 **30,000 円**　契約一時金 **150,000 円**

Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の オススメ ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ダウンライト

駐車場あり／ＶＨＦ・ＵＨＦ・ＢＳ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／消火器／エアコン　１台／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／トイレ（暖房洗浄便座）／システムキッチン／３口ガスコンロ／リノベーション／カラーモニタ付ドアホン／洗濯防水パン／スライディングスクリーン／内窓／全身ミラー／クッションフロア／ダウンライト／浴室乾燥機（暖房乾燥）／アクセントクロス／都市ガス

物件名	ヴィヴァーチェ寺田 0102号室
アクセス	近鉄京都線 寺田駅 徒歩5分
所在地	京都府城陽市寺田今堀２８番１４
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ10.3 洋室6 (帖)
専有面積 / 向き	39.0㎡／東
築年月 / 構造	1998年5月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 55,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2026年12月　フルリノベーション／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付（～５０ＣＣ）に限るものとし、各戸どちらか１台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400394000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウツーホーム　大久保センター
TEL:0774-44-5005
FAX:　0774-44-5001
京都府宇治市広野町茶屋裏５－１
免許番号：京都府知事（１０）第７４７７号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介