

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

久津川駅 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **65,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり/VHF・UHF/バルコニー/クーラースリーブ有/給湯器(ガス)/洗面化粧台/インターホン/バス・トイレ(セパレート)/洗面所独立/都市ガス

物件名 グラン・モントレュー 0305号室

アクセス 近鉄京都線 久津川駅 徒歩5分  
JR奈良線 城陽駅 徒歩15分

所在地 京都府城陽市平川古宮 2 3 番 1

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6 LDK12.7(帖)

専有面積/向き 42.93㎡/南

築年月/構造 1989年1月中旬/重量鉄骨・3階-4階建

入居/契約期間 2026年6月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月7000~7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐輪は自転車に限るものとし、1戸につき1台までとする。/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400410000305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ベストホーム 城陽寺田駅前店

TEL:0774-55-2600  
FAX: 0774-55-2601

京都府城陽市寺田樋尻 4 4 番地 6  
免許番号：京都府知事(5)第12174  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 京都府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介