

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

馬堀駅 徒歩4分

2LDK  
マンション

家賃

102,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

220,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガ  
ーデنز」・・・

## この物件についている こだわり設備

|        |                    |          |                      |
|--------|--------------------|----------|----------------------|
| ZEH    | 太陽光発電              | 高遮音床システム | シャーメゾン<br>ガーデンズ      |
| 犬/猫相談可 | エレベーター             | 宅配BOX    | インターネット<br>無料(WiFi付) |
| オートロック | TVモニター付き<br>インターホン | WIC・納戸   | 浴室乾燥機                |

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／ゴミ集積場（敷地内）／シャーメゾンガーデンズ／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニッ

|        |                                           |
|--------|-------------------------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン木村 0201号室                           |
| アクセス   | J R山陰本線 馬堀駅 徒歩4分<br>嵯峨野観光鉄道 トロッコ亀岡駅 徒歩11分 |
| 所在地    | 京都府亀岡市篠町馬堀南垣内 1 4 番地 3                    |
| ランドマーク | -                                         |

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 間取り       | 2LDK／洋室7.6 洋室5.5 LDK12 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 63.75㎡／南東（角部屋）             |
| 築年月 / 構造  | 2024年2月下旬／重量鉄骨・2階-3階建      |
| 入居 / 契約期間 | 2026年10月上旬／2年              |
| 駐車場       | 駐車場空有り／月6600円              |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、1LDKは1台、2LDKは2台までとします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001010400201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 亀岡駅前店

TEL:0771-29-1330  
FAX: 0771-29-1333

京都府亀岡市追分町大堀 1 7 - 6  
免許番号：国土交通大臣（7）第5206号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介