

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪宇治線

黄檗駅 徒歩12分

1LDK
アパート

家賃

80,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

30,000 円

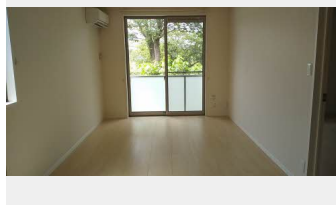
契約一時金

100,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内の
モニターから、訪・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床
システム



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



駐車場無料



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



対面キッチン



3口コンロ



IHクッキング
ヒーター



コンロ



洗髪洗面台

駐車場あり／CATV／フレッツ光／散水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「
SHAI DD55」／インターネット対応／インターネット無料（WiFi対応）／LGBTQフレ
ンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（カードキー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチ
ン／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／エコジョーズ（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗
面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧
台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／フローリン

物件名 シャーメゾン桜 0103号室

アクセス 京阪宇治線 黄檗駅 徒歩12分
J R奈良線 黄檗駅 徒歩15分

所在地 京都府宇治市五ヶ庄谷前2-8

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.2 LDK12.9 (帖)

専有面積 / 向き 46.85㎡／南西（角部屋）

築年月 / 構造 2016年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グルー
プでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき2台までとする。内1台は原付
（50CC）可とする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000446800103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ

TEL:0774-25-6500

FAX: 0774-25-6501

小倉店

京都府宇治市小倉町神楽田21-5

免許番号：京都府知事（11）第6353号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介