

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R奈良線

六地蔵駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 95,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます  
／室内のモニター・・・

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり/VHF・UHF・BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /インターネット対応/バルコニー/クーラースリブ有/給湯器(ガス)/洗面化粧台/インターホン/バス・トイレ(セパレート)/リノベーション/エアコン 1台/洗面所独立/トイレ(暖房洗浄便座)/カラーモニタ付ドアホン/都市ガス

物件名 ジョイフル山村 0102号室  
アクセス J R奈良線 六地蔵駅 徒歩3分  
所在地 京都府宇治市木幡河原 1 3 番地  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 20.7 洋室5.6 (帖)  
専有面積 / 向き 54.0㎡ / 西 (角部屋)  
築年月 / 構造 1996年10月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月8800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2023年12月 予定。間取変更(3DLK→1LDK)/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐輪は自転車に限るものとし、1戸につき1台のみとする。/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.40047000102  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社MYホーム  
TEL:075-622-1433  
FAX: 075-622-1435

京都府京都市伏見区桃山町丹後18-23  
免許番号：京都府知事(3)第013242号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介