

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

綾部駅 徒歩5分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 68,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆光インターネット無料。全室Wi-Fi設備完備。☆J R山陰本線「綾部」駅まで徒歩5分の良好なアクセス☆オール電化「エコキュート」の採用で給湯コストを抑えることができ家計にも優しい住・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/オール電化/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/エコキュート/24H換気システム/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/クッションフロア/ストッカー/自動火災警報器

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名 グラン・ブルー I101号室  
アクセス J R山陰本線 綾部駅 徒歩5分  
所在地 京都府綾部市青野町六反目27  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.4 LDK10.7(帖)  
専有面積/向き 41.63㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2016年3月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月700円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社マルゼン  
TEL:0773-42-1222  
FAX: 0773-42-1220

京都府綾部市岡町長田13-1  
免許番号: 京都府知事(8)第009597号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介