



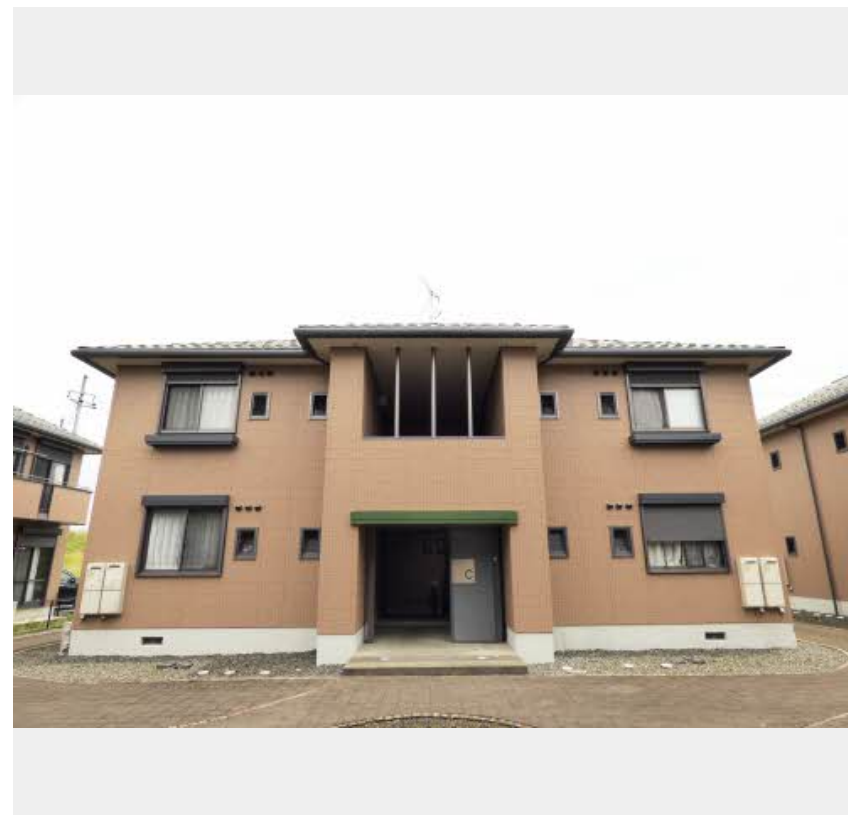
**2DK**  
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

駐車場 1台付き (無料) です!  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

**この物件についているこだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 専用庭
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり/インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /UHF/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/専用庭/火災警報器 (煙感知式) /給湯器 (ガス) /洗髪洗面化粧台/インターホン/トイレ (暖房洗浄便座) /バス・トイレ (セパレート) /フローリング /洗面所独立

物件名	バリュージュ青野 C108号室	間取り	2DK/D K6.4 洋室5.9 洋室5.7 (帖)
アクセス	J R山陰本線 綾部駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	43.0㎡ / 東 (角部屋)
所在地	京都府綾部市青野町館ノ後 4 0 番地	築年月 / 構造	2001年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 800円、町内会入会金 (初回契約時) 3,000円、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.41032900C108  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社マルゼン  
TEL:0773-42-1222  
FAX: 0773-42-1220

京都府綾部市岡町長田 13-1  
免許番号: 京都府知事 (8) 第 009597号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介