

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

綾部駅 バス6分 徒歩4分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 57,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 60,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆インターネット無料Wi-Fi。☆浴室乾燥機付きで、雨でも洗濯物の心配がありません。☆バルコニー付き☆積水ハウス施工のシャーメゾンです。

この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



給湯設備



浴室乾燥機



洗髪洗面台

駐車場あり/共聴アンテナ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/インターネット対応/給湯器(ガス)/インターホン/バルコニー/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機/バス・トイレ(セパレート)

物件名	ガーデンパレス I, II 2202号室	間取り	2K/K5.9 和室5.9 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R山陰本線 綾部駅 バス6分、上延町八反 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	42.25㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府綾部市上延町上雑面 8 8 番地の 1	築年月 / 構造	1999年8月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、CATV利用料 毎月 400円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社マルゼン  
TEL:0773-42-1222  
FAX: 0773-42-1220

京都府綾部市岡町長田 13-1  
免許番号：京都府知事(8)第009597号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介