

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

綾部駅 徒歩3分

1LDK
アパート

家賃

61,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

10,000 円

契約一時金

70,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用／オ
ール電化なの・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／オール電化／散水栓／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄
関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／電気温水器／給湯箇
所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／洗
濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／クッショ
ンフロア／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／TV端子／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感
知式）／IHクッキングヒーター／洗面所独立

物件名 フリージア 0101号室
アクセス J R山陰本線 綾部駅 徒歩3分
所在地 京都府綾部市西新町西馬場 1 5 番地の 2
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.5 L D K 11.5 (帖)
専有面積 / 向き 40.27㎡／南西（角部屋）
築年月 / 構造 2011年3月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年
駐 車 場 駐車場無料

入
居
諸
条
件
備
考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料（初回契約時）
44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000144300101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社マルゼン
TEL:0773-42-1222
FAX: 0773-42-1220

京都府綾部市岡町長田 1 3 - 1
免許番号：京都府知事（8）第 0 0 9 5 9 7 号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介