

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

綾部駅 バス6分 上延町八反 バス停 徒歩2分

モバイルで見る



1K
アパート

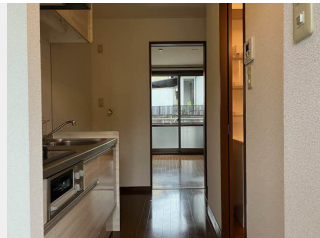
家賃 43,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内の
モニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日
用品や季節物・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／UHF／BS／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／インターネット無
料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ
付ドアホン／コンロ無し／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレ
イト）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／フローリング／雨戸（シャッ
タータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／玄関鍵（ディンプルキー）／火災警報器（煙感
知式）／洗濯機置場（室内）／電話配管有／浴室乾燥機／システムキッチン／2口ガスコンロ／リノ

物件名 グリーンたちばな I 0103号室

アクセス J R山陰本線 綾部駅 バス6分、上延町八反 バス停 徒歩
2分

所在地 京都府綾部市上延町岩鼻 8 0 番地 1

ランドマーク -

間取り 1K／K3.1 洋室6.5 (帖)

専有面積 / 向き 23.98㎡／南西

築年月 / 構造 2001年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／リノベーション2024年02月 完了予定。洗面化粧台・暖房洗浄便座・キッチン・2口ガス
コンロ・ユニットバス・浴乾交換工事。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.410321000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社マルゼン
TEL:0773-42-1222
FAX: 0773-42-1220

京都府綾部市岡町長田 1 3 - 1
免許番号：京都府知事（8）第 0 0 9 5 9 7 号
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介