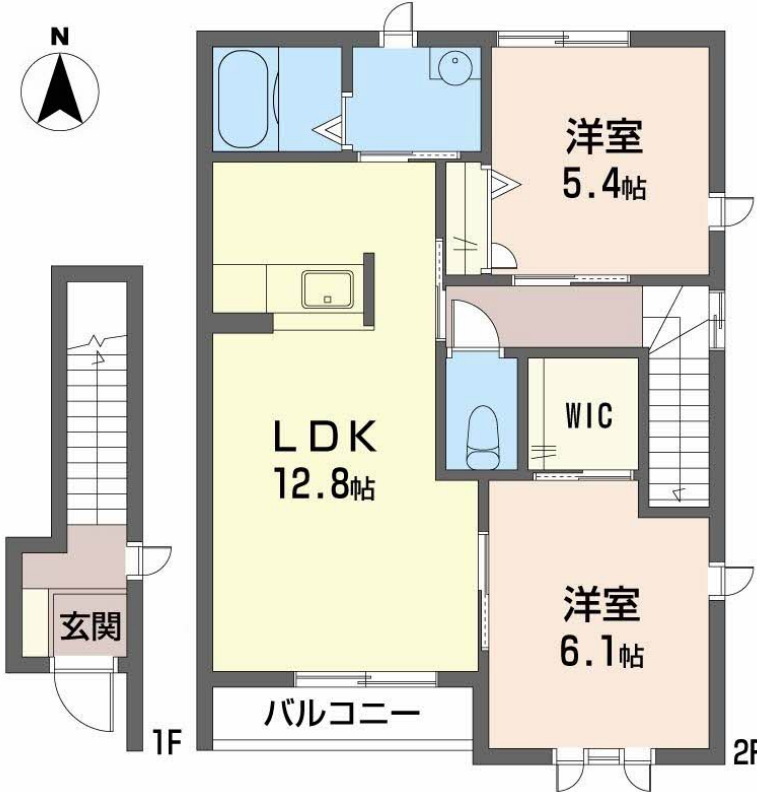




積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物もすっきり・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



浴室乾燥機



エアコン



温水洗浄便座

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／トイレ（暖房洗浄便座）／浴室乾燥機／エアコン 1台／モニタードアホン／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／洗濯機置場（室内）／洗面所独立

物件名	クラージュ 0202号室
アクセス	J R山陰本線 綾部駅 徒歩20分
所在地	京都府綾部市上延町上雑面 7 6
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK 12.8 洋室5.4 洋室6.1 (帖)
専有面積 / 向き	61.63㎡／南
築年月 / 構造	2005年10月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、CATV利用料 毎月 400円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.410483000202

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社マルゼン
TEL:0773-42-1222
FAX: 0773-42-1220

京都府綾部市岡町長田 1 3 - 1
免許番号：京都府知事（8）第 0 0 9 5 9 7 号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介