

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

福知山駅 徒歩22分

2LDK
マンション

家賃

83,000 円

共益費等

5,500 円

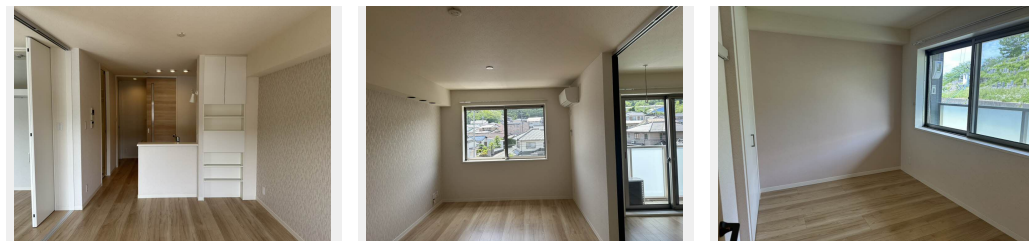
敷金

20,000 円

契約一時金

170,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

駐車場 1 台付き（無料）です！南東向きの最上階2LDK。インターネット無料、エアコン 1 台付、宅配BOX完備で、快適なひとり暮らしをサポートします。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	オートロック
TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン
3口コンロ	室内物干	コンロ	給湯設備

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／オートロック／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1 台／断熱複層ガラス／フ

物件名 シャーメゾン ベルヒルズ 0305号室

アクセス J R 福知山線 福知山駅 徒歩22分

所在地 京都府福知山市字堀 1 8 0 1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.3 洋室5.3 L D K 11.9 (帖)

専有面積 / 向き 55.05㎡／南東

築年月 / 構造 2018年11月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、町内会入会金（初回契約時）1,500円、クリーニング特約料（初回契約時）71,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、[毎月] 保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000628200305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セイコーハウジング

TEL:0773-27-1100

FAX: 0773-27-6798

京都府福知山市前田新町 2 0 - 1

免許番号：京都府知事（7）第 1 0 0 5 5 号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介