



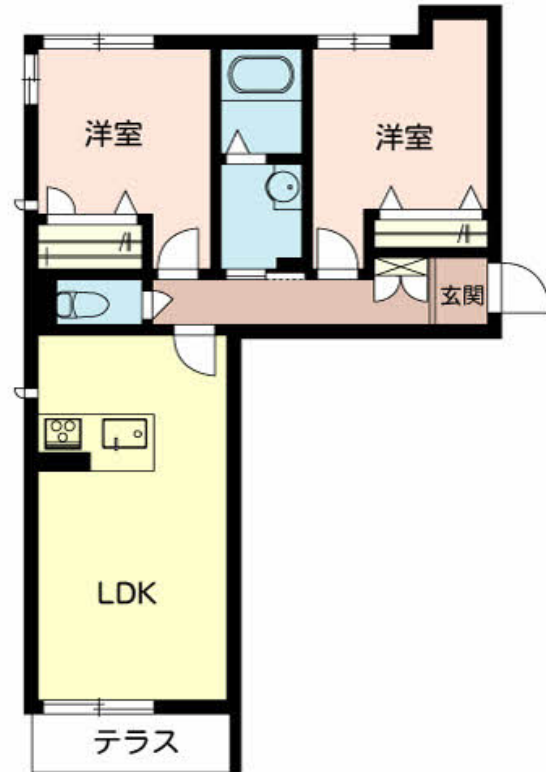
2LDK
マンション

家賃 **79,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



**この物件の
オススメ
ポイント**

☆エアコン1台付き。☆3口コンロ付システムキッチン。☆ストッカー（物置）をご利用頂けます。☆「エコジョーズ（フルオート）」を採用しており、ガスを効率的に使う事ができ家計にも優しい住・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 3口コンロ
- 室内物干
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 浴室乾燥機
- エアコン
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 大型収納

駐車場あり/TVアンテナ/BS/CS/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/テラス/ストッカー/自動火

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 ガーデンスクエア式番館 0105号室

アクセス J R山陰本線 福知山駅 徒歩12分

所在地 京都府福知山市字天田 2 5 5 番 2

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.6 洋室6.4 LDK13.1 (帖)

専有面積 / 向き 60.54㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2017年2月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 500円、町内会入会金(初回契約時) 1,500円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社足立住宅
TEL:0773-23-3434
FAX: 0773-24-1770

京都府福知山市駅前町 3 9 3 番地
免許番号: 京都府知事(6)第 1 0 6 9 8 号
所属団体: 公益社団法人京都府宅建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介