

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

石原駅 徒歩2分

2LDK
アパート

家賃

71,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

80,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクロー
ゼット付き／オー・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- WIC・納戸
- オール電化
- エアコン
- 対面
キッチン
- 対面キッチン
- IH
IHクッキング
ヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV（e o 光TV）／オール電化／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付
き）／防音（2F床ALC板）／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー
②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン
／対面キッチン／IHクッキングヒーター／電気温水器／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・ト
イレ（セパレート）／24H換気システム／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／エアコン 1台／複
層ガラス／クッションフロア／網戸／バルコニー／ウォークインクローゼット／ストッカー／火災警報

物件名 マ・メゾンK o h 0201号室
アクセス J R山陰本線 石原駅 徒歩2分
所在地 京都府福知山市石原1丁目51-1
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室4.5 LDK11.4 (帖)
専有面積 / 向き 60.0㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造 2013年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 即時／2年
駐 車 場 駐車場空有り／月2200円

入
居
諸
条
件
備
考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加
入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 800円、クリーニング特約料（初回契約時）
66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.000252500201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 福知山オフィス

TEL:0773-24-3779

FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市駅南町2丁目289番地ブルジェオン駅南1階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主