

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

福知山駅 徒歩3分

1LDK
アパート

家賃

68,000 円

共益費等

4,000 円

敷金

10,000 円

契約一時金

70,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクロー
ゼット付き／窓に・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|------------|-----------------|-------|
| TVモニター付き
インターホン | WIC・納戸 | しゃ熱断熱
複層ガラス | オール電化 |
| 駐車場無料 | 対面
キッチン | IHクッキング
ヒーター | コンロ |
| 給湯設備 | エコキュート | 温水洗浄便座 | |

駐車場あり／e o光／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／消火器
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／電
話配管有／対面キッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所
）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複
層ガラス／クッションフロア／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／ストッカー
／土間収納／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗面所独立

物件名	フルール駅南 0103号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK12 (帖)
アクセス	J R山陰本線 福知山駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	44.5㎡／南（角部屋）
所在地	京都府福知山市駅南町 1 丁目 2 8 8	築年月 / 構造	2011年8月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）
44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.000170800103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社足立住宅
TEL:0773-23-3434
FAX: 0773-24-1770

京都府福知山市駅前町 3 9 3 番地
免許番号：京都府知事（6）第 1 0 6 9 8 号
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介