

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

福知山駅 バス17分 徒歩1分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆エアコン1台付き。☆来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。☆IHクッキングヒーター。☆リビングを眺める対面キッチン。☆ストッカー（物置）をご利用頂けます。☆積水ハウス・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/UHF/オール電化/防音(2F床ALC板)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/IHクッキングヒーター/エコキュート/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/クーラースリーブ有/複層ガラス/クッションフロア/網戸/バルコニー/ストッカー/TV端子/火災警報器(煙感知式)/エアコン 1台

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	アブリーズ幸 0203号室	間取り	1LDK/洋室5.5 LDK12(帖)
アクセス	J R 福知山線 福知山駅 バス17分、オアシス前 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	47.32㎡ / 南(角部屋)
所在地	京都府福知山市駒場新町1丁目62番地の1	築年月 / 構造	2011年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/  
 // 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/  
 // 更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月600円、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/  
 // 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/  
 // 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へ加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 福知山賃貸営業所

TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市厚東町3  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主