



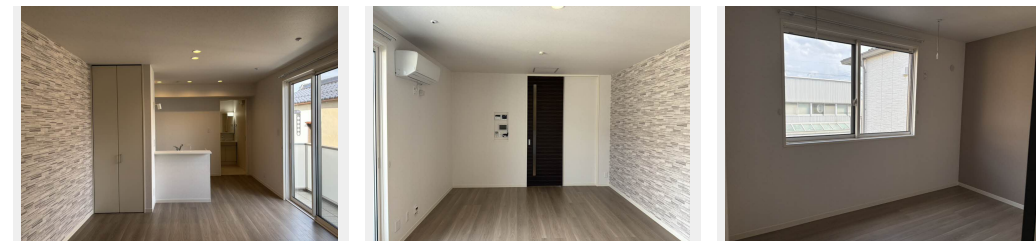
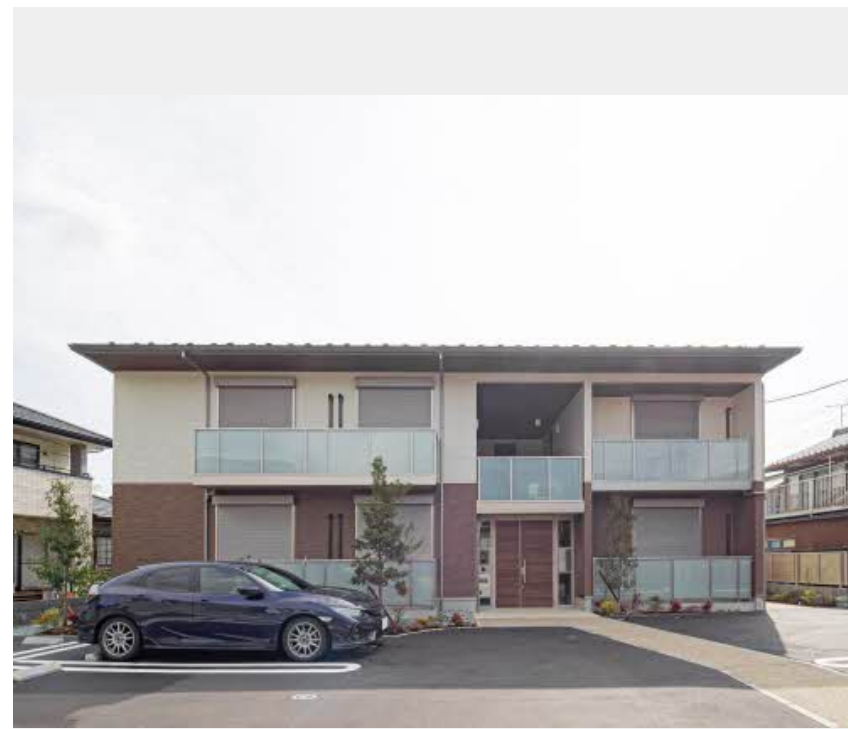
**1LDK**  
アパート

家賃 **78,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **120,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

インターネット無料！（Wi-Fi対応）  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調和する緑・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- IOT対応
- 防犯カメラ
- 高遮音床システム
- スマートロック
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ガーデنز
- インターネット無料(WiFi付)
- 太陽光発電
- 宅配BOX
- オートロック
- 浴室乾燥機

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）  
／オートロック／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAIDD55」  
／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／シャーメゾンガーデنز／スマートロック  
／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）  
／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス  
1418／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗

物件名	ファーストヒル 0202号室	間取り	1LDK／洋室5.4 LDK13.5 (帖)
アクセス	J R 福知山線 福知山駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	47.08㎡ / 東 (角部屋)
所在地	京都府福知山市字岡ノ20番地45	築年月 / 構造	2024年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入  
いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）  
55,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水  
ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ  
GUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関  
西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズ  
の保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円  
（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ  
月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.001029800202

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 福知山オフィス  
TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市駅南町2丁目289番地ブルジェオン駅南1階  
免許番号：国土交通大臣（1）第10779号  
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会 / （公財）日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主