

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

福知山駅 バス14分 徒歩8分

モバイルで見る



1DK
アパート

家賃 **47,000 円**

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 70,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

☆駐車場 1台無料です。☆エアコン 1台付。☆照明器具付。
☆暖房洗浄便座。☆雨の日も安心！浴室乾燥機付。☆積水ハウ
ス施工のシャーメゾンです。

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/UHF/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターホン/給湯器(ガス)/エ
アコン 1台/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/システムキッチン/2口ガスコンロ/浴室乾
燥機/トイレ(暖房洗浄便座)/照明器具/リノベーション



物件名	ヴィラ・かしの木 I, II 2103号室	間取り	1DK/D K 4.8 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R 福知山線 福知山駅 バス14分、小谷ヶ丘 バス停 徒歩 8分	専有面積 / 向き	24.5㎡ / 北 (角部屋)
所在地	京都府福知山市字天田 6 5 4 番地の 1	築年月 / 構造	1997年8月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐 車 場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 // 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料：20,000円 / 24時間
 365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額
 880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 800円、クリーニング特約料(初回契約時)
 22,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。// 火災保険へのご加入が条件と
 となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
 ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
 イフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)
)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン
 『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保
 証料：月額賃料等の2% / リノベーション2024年04月 完了予定。キッチン・2口ガスコンロ・ユニットバス・
 浴室乾燥機・暖房洗浄便座・照明2台交換工事。// 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料
 : 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 福知山賃貸営業所

TEL:0773-24-3779
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市厚東町 3
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
貸主