

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

福知山駅 徒歩18分

1LDK
アパート

家賃

85,000 円

共益費等

8,000 円

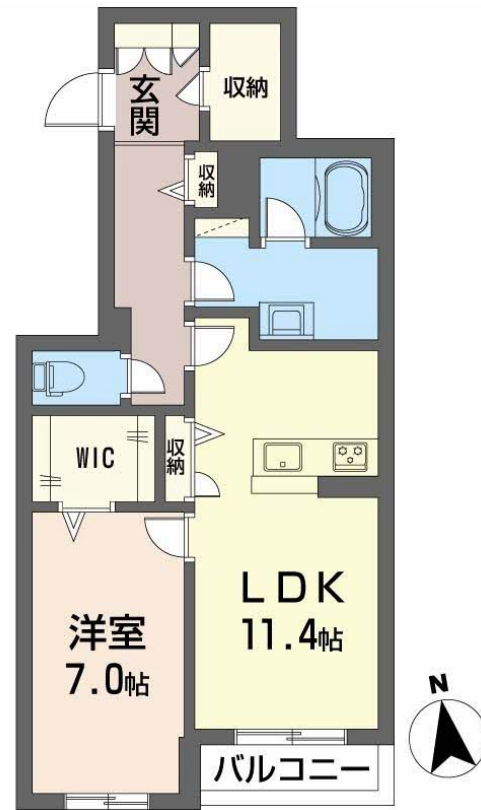
敷金

30,000 円

契約一時金

190,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

太陽光発電を活用したZEH仕様とIoT対応設備を採用、スマートロックや全室エアコンを備え、ホテルライクな共用空間と快適な住環境に配慮した住まい。
発電した電気を使って余った電気は売・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	断熱等性能 等級 6	高遮音床 システム
屋内共用廊下 タイプ	宅配BOX	IOT対応	スマートロック
インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン

駐車場あり／CATV（e o 光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／ホテルライク／階段灯／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／スマートロック／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス1318／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪

物件名	シャーメゾン ルミナスコート 0203号室	間取り	1LDK／洋室7 LDK11.4 (帖)
アクセス	J R 福知山線 福知山駅 徒歩18分 J R 山陰本線 福知山駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	54.4㎡／南（角部屋）
所在地	京都府福知山市字篠尾 7 5 9 番、7 6 0 番、7 6 0 番 1	築年月 / 構造	2027年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／～月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001197900203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP.M.関西株式会社 福知山オフィス

TEL:0773-24-3779

FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市駅南町2丁目289番地ブルジェオン駅南1階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主