ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ福知山線
福知山駅　徒歩18分

1LDK
アパート

家賃 **78,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 180,000 円

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

太陽光発電を活用したZEH仕様とIoT対応設備を採用、スマートロックや全室エアコンを備え、ホテルライクな共用空間と快適な住環境に配慮した住まい。

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級５
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／ホテルライク／階段灯／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／スマートロック／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／ユニットバス１３１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（２台設置）／全居室エアコン付／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラ

物件名	シャーメゾン　ルミナスコート 0103号室
アクセス	ＪＲ福知山線 福知山駅 徒歩18分 ＪＲ山陰本線 福知山駅 徒歩18分
所在地	京都府福知山市字篠尾７５９番、７６０番、７６０番１
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室7 ＬＤＫ11.4 (帖)
専有面積 / 向き	48.77㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2027年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／～月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 66,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001197900103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　福知山オフィス
TEL:0773-24-3779
FAX:　0773-24-2648
京都府福知山市駅南町２丁目２８９番地ブルジェオン駅南１階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主