

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

福知山駅 徒歩15分

モバイルで見る



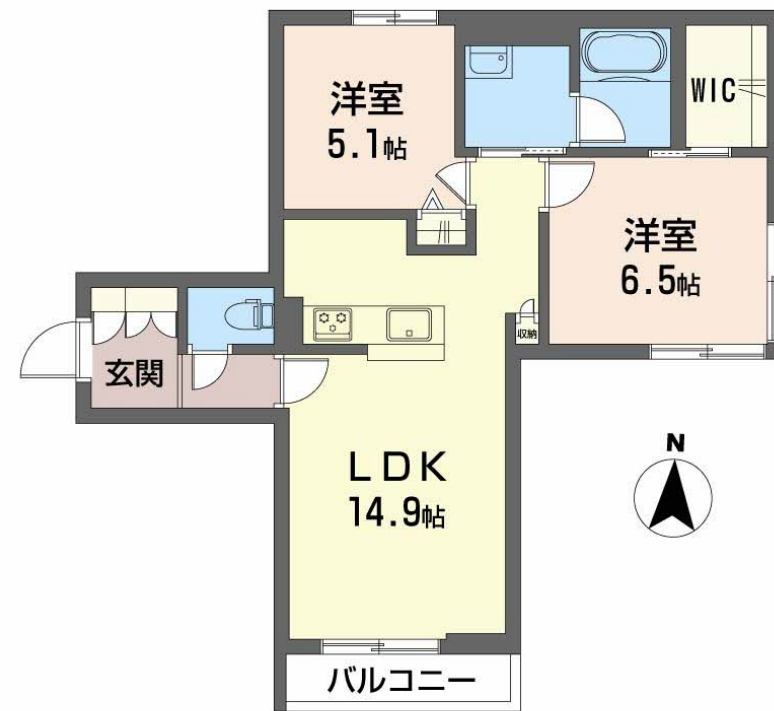
2LDK
アパート

家賃 **88,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 220,000 円



この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けに・・・

この物件についているこだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オートロック
／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／人感センサー付廊下灯
／ゴミ集積場(敷地外)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ
／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／対
面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)
)／バス・トイレ(セパレート)／24H換気システム／ユニットバス1418／浴室乾燥機(暖房乾



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	シャーメゾン英和 0201号室	間取り	2LDK／洋室6.5 洋室5.1 LDK14.9(帖)
アクセス	J R山陰本線 福知山駅 徒歩15分 J R福知山線 福知山駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	60.01㎡ / 南(角部屋)
所在地	京都府福知山市字篠尾小字下川9 3 6 番 5	築年月 / 構造	2026年10月中旬 / 軽量鉄骨・2階・2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、スマ
ートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、
万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を
推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ
ートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃
料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

No.001182900201
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 福知山オフィス

TEL:0773-24-3779
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市駅南町2丁目289番地ブルジェオン駅南1階
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主