

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

福知山駅 徒歩12分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 65,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆オール電化「エコキュート」の採用で給湯コストを抑えることができ家計にも優しい住まいです。☆来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。☆IHクッキングヒーター。☆ストッカー・・・

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 大型収納

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/オール電化/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/アイランドキッチン/IHクッキングヒーター/エコキュート/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/ストッカー/しゃ熱断熱複層ガラス/バス・トイレ(セパレート)

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

物件名 ラ・メゾンGORYO 0102号室

アクセス J R 福知山線 福知山駅 徒歩12分

所在地 京都府福知山市字中ノ19-1

ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK12.6 洋室5.9(帖)

専有面積/向き 44.73㎡/南

築年月/構造 2010年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 駐車場空有り/〜月5500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セイコーハウジング

TEL:0773-27-1100  
FAX: 0773-27-6798

京都府福知山市前田新町20-1  
免許番号: 京都府知事(7)第10055号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介