ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山陰本線
石原駅　徒歩9分

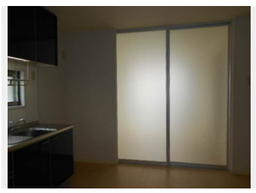
2DK
アパート

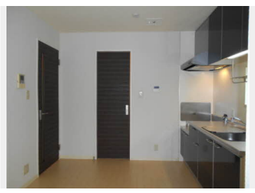
モバイルで見る

家賃 **55,000 円**　　共益費等 3,500 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 60,000 円

画像準備中





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

ストッカー付２０２４年５月完了予定。暖房洗浄便座・洗面化粧台・モニターホン・照明３台新設コミュニケーションキッチンを採用。☆追炊き給湯で冬でも快適入浴タイム。☆全居室照明器具付です・・・

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり／ＵＨＦ／ＢＳ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／カラーモニタ付ドアホン／コンロ無し／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／ウォークインクローゼット／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／電話配管有／洗濯機置場（室内）／火災警報器（煙感知式）／ストッカー／エアコン　１台／

物件名	ミルキーウェイⅠ・Ⅱ 2101号室
アクセス	ＪＲ山陰本線 石原駅 徒歩9分
所在地	京都府福知山市石原３丁目１４（Ⅰ棟）、２２（Ⅱ棟）
ランドマーク	-
間取り	2DK／ＤＫ6 洋室6.4 洋室6.4 (帖)
専有面積 / 向き	45.42㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2008年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 800円，クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　福知山賃貸営業所
TEL:0773-24-3779
FAX:　0773-24-2648
京都府福知山市厚東町３
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主