



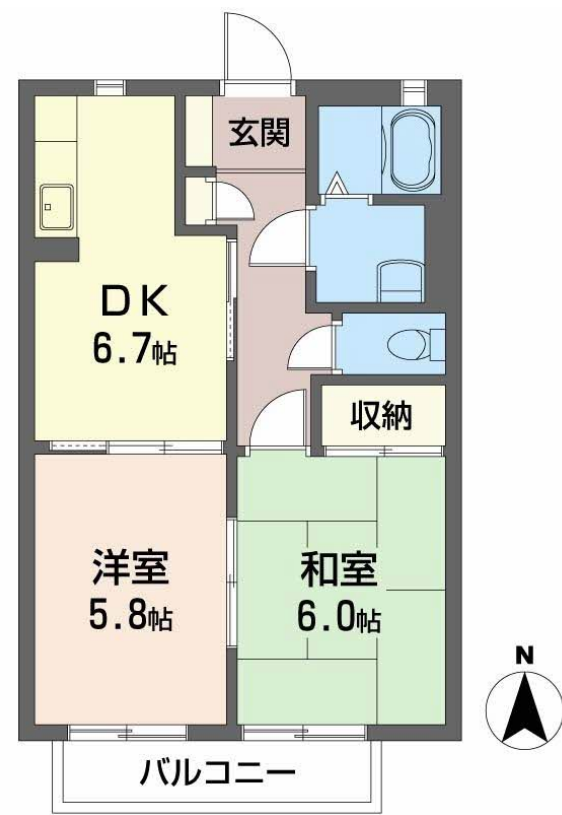
2DK
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 60,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている **こだわり設備**

- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / UHF / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / インターホン / コンロ無し / 給湯器 (ガス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 雨戸 (シャッタータイプ) / バルコニー / 照明器具 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 火災警報器 (煙感知式) / 洗濯機置場 (室内) / 電話配管有 / 洗面所独立 / 都市ガス

物件名	ファミリープラザVエルスール 0202号室	間取り	2DK / D K 6.7 和室6 洋室5.8 (帖)
アクセス	J R 福知山線 福知山駅 バス13分、南天田 バス停 徒歩2分 京都丹後鉄道宮福線 福知山市民病院口駅 徒歩34分	専有面積 / 向き	44.0㎡ / 南
所在地	京都府福知山市旭が丘 5 7 番地	築年月 / 構造	1999年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件
 ; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、町内会入会金 (初回契約時) 3,000円、
 クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要
 です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯さ
 れた火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携し
 て迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱
 代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります
 。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新
 規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費
 用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.410256000202

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 福知山オフィス

TEL:0773-24-3779
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市駅南町2丁目289番地ブルジェオン駅南1階
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主