

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

福知山駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 68,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円



画像準備中

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

2024. 4月、UB・浴室乾燥機・便座・洗面化粧台・モニターホン新設。☆インターネットWi-Fi無料! ☆安心のモニター付インターホン。☆暖房洗浄機能付便座で快適生活。☆追炊き給湯で...

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸

駐車場あり/UHF/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/受水槽(共用)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/コンロ無し/2口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗髪洗面化粧台/エアコン 1台/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/テラス/ウォークインクローゼット/照明器具/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/火災警報器(煙感知式)/洗濯機置場(室内)/電話配管有/浴室乾燥機/トイレ(暖房洗浄)

物件名 メゾン・ド・エムズ 1102号室  
アクセス J R 福知山線 福知山駅 徒歩10分  
所在地 京都府福知山市篠尾新町 1 丁目 8 8  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK12 洋室6.1 洋室6.1 (帖)  
専有面積/向き 56.9㎡/南東(角部屋)  
築年月/構造 2004年12月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/〜月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/  
契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/  
更新料: 30,000円/24時間  
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 500円、町内会入会金(初回契約時) 500円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要  
です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯  
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携  
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱  
代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス  
不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 福知山賃貸営業所

TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648

京都府福知山市厚東町 3  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主