



2LDK  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

礼金 **50,000 円**



画像準備中

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆エアコン1台付き。☆来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。☆洗浄機能付き便座。☆追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。☆ストッカー（物置）をご利用頂けます。☆積水ハウス・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/UHF/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリーループ有/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/モニター付ドアホン/エアコン 1台/ストッカー/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャトーアルテール 0101号室  
アクセス J R 福知山線 福知山駅 徒歩12分  
所在地 京都府福知山市昭和新町 1 9 6 番地 1  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK12.4 洋室6 洋室5 (帖)  
専有面積/向き 54.0㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2002年4月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月上旬/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

更新料: 40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフサポート24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社足立住宅  
TEL:0773-23-3434  
FAX: 0773-24-1770

京都府福知山市駅前町 3 9 3 番地  
免許番号: 京都府知事(6)第10698号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介