



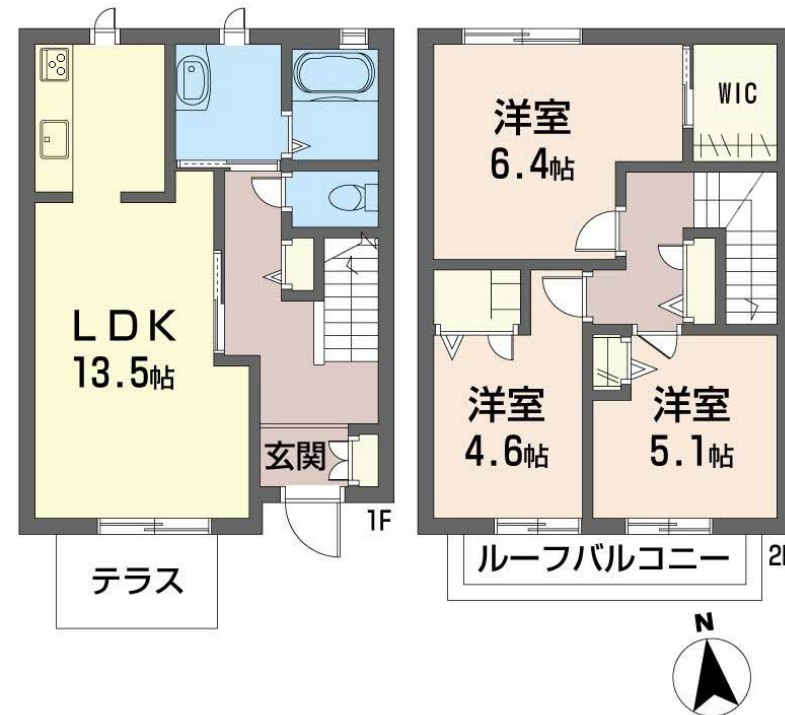
3LDK
テラスハウス

家賃 92,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／室内に階段があり、一戸建てのようなタイプの住戸です／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています／日用品や季節・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／BS／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／メゾネット／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン2台／Low-E複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／専用庭／ウォークインクローゼット／床下収納庫／玄関クローゼット／照明器具／玄関鍵（ディンプルキー）／火災警報器（煙感知式）／洗濯機置場（室内）／電話配管有／洗面所独立／カラーモニタ付ドアホン／都市ガ

物件名 グランバリエ大槻 0102号室

アクセス J R 福知山線 福知山駅 徒歩7分

所在地 京都府福知山市駅南町2丁目13

ランドマーク -

間取り 3LDK／LD10.2 K3.3 洋室6.4 洋室5.1 洋室4.6 (帖)

専有面積 / 向き 82.62㎡／南

築年月 / 構造 2000年10月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／～月7700円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.410304000102

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社足立住宅
TEL:0773-23-3434
FAX: 0773-24-1770

京都府福知山市駅前町393番地
免許番号：京都府知事（6）第10698号
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介