

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

石原駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **100,000 円**

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 2台付き (縦列) 無料です!  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入...

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/UHF/BS/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/宅配BOX/バルコニー/クーラースリプ有/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/システムキッチン/3口フラットコンロ/エアコン 1台/トイレ(暖房洗浄便座)/照明器具/浴室乾燥機/リノベーション/洗面所独立/洗濯機置場(室内)

物件名 シャーメゾン和久屋 0101号室

アクセス J R山陰本線 石原駅 徒歩7分

所在地 京都府福知山市石原 1丁目156

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK11.4 洋室5.5 洋室5(帖)

専有面積/向き 49.25㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2000年6月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2026年8月下旬/2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年07月完了予定。室内リノベーション洋室化・キッチン・ガスコンロ・トイレ本体・暖房洗浄便座・ユニットバス交換・浴室乾燥機・エアコンLDK設置交換・照明器具2か所設置/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.410295000101

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 福知山オフィス**  
TEL:0773-24-3779  
FAX: 0773-24-2648  
京都府福知山市駅南町2丁目289番地ブルジェオン駅南1階  
免許番号:国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体:(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主