



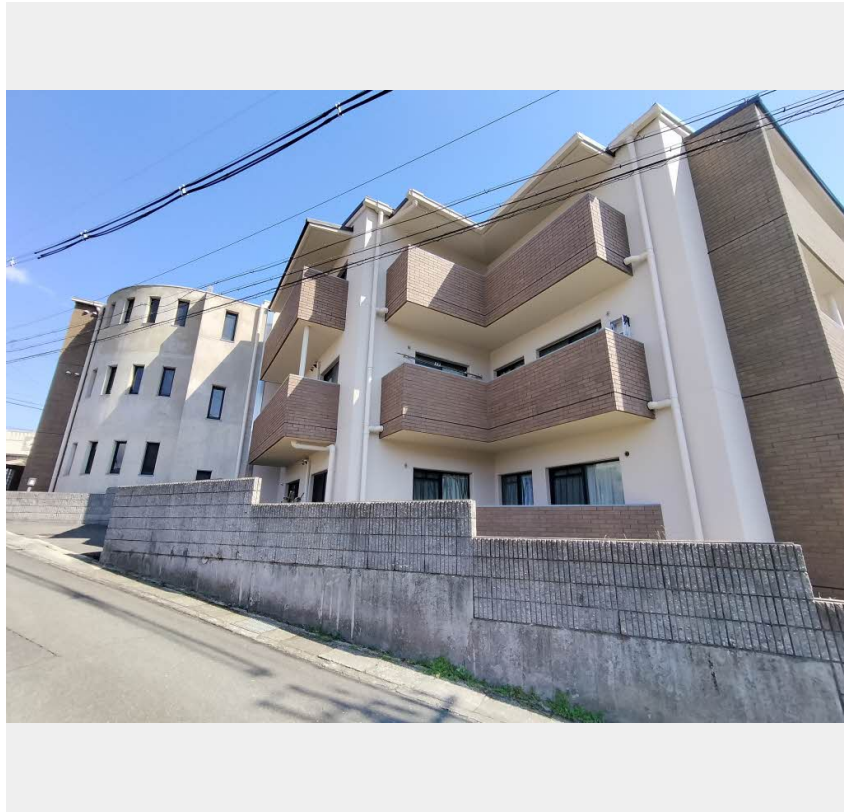
3DK  
マンション

家賃 65,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

エントランスに「オートロック」を採用

この物件についている **こだわり設備**



オートロック



給湯設備

駐車場あり／CATV／オートロック／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）

物件名 ロイヤルコートワダ 0108号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 洛西口駅 バス9分、国道塚原 バス停 徒歩3分

所在地 京都府京都市西京区大枝塚原町 4 - 2 3

ランドマーク -

間取り 3DK／洋室6 洋室6 和室6 DK9.6 (帖)

専有面積 / 向き 65.65㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 1993年1月中旬／鉄筋コンクリート・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月7700円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、CATV利用料 毎月1,430円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.001126700108

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 桂店  
TEL:075-393-6211  
FAX: 075-393-6214

京都府京都市西京区桂野里町 1 7 - 3  
免許番号：国土交通大臣（7）第5206号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介