

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急嵐山線

上桂駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **77,000 円**

共益費等 **9,000 円**

敷金 **0 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



この物件の
オススメ
ポイント

エアコン2台付き（LDK・洋室）です。

この物件についている こだわり設備

- オートロック
- エレベーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付
- 24時間ゴミ出し可

駐車場あり / TVアンテナ / BS / 受水槽（共用） / エレベーター / オートロック・自動ドア / 掲示板 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場（敷地内） / 駐輪場（屋根付き） / 消火器 / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 24時間ゴミ出し可 / 玄関鍵（ディンプルキー） / インターホン / 給湯器（追焚機能付） / 給湯箇所（浴室・台所・洗面所） / バス・トイレ（セパレート） / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場（室内） / 洗濯防水パン / 物干し / エアコン / フローリング / 網戸 / 自動火災警報器

物件名 エクセレンス上桂 0102号室
アクセス 阪急電鉄阪急嵐山線 上桂駅 徒歩9分
阪急電鉄阪急京都線 桂駅 徒歩19分
所在地 京都府京都市西京区上桂北村町1 2 9
ランドマーク -

間取り 2LDK+S(納戸) / 洋室6 和室6 S6 LDK12.8 (帖)
専有面積 / 向き 66.24㎡ / 北東
築年月 / 構造 1994年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・1階-4階建
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。 / 火災保険へのご加入が必要となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：旧賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 桂店

TEL:075-391-8866
FAX: 075-391-8111

京都府京都市西京区川島北裏町6 9 - 3
免許番号：京都府知事（5）第011578号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介