

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急嵐山線

桂駅 バス20分 徒歩6分

モバイルで見る



4LDK  
一戸建て

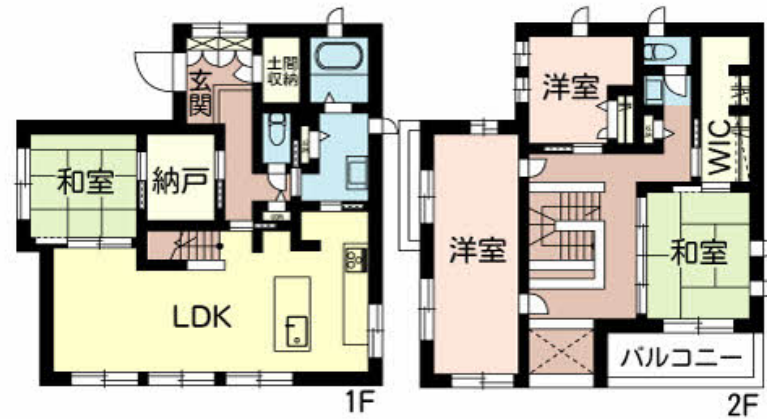
家賃 170,000 円

共益費等 0 円

敷金 170,000 円

契約一時金 340,000 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件。/ペットと仲良く暮らせるお部屋。/広々バルコニーで仕事の疲れをリフレッシュ。

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 食器洗浄機
- 追い焚き給湯
- 広い浴室
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 床暖房
- 電動シャッター

駐車場あり/TVアンテナ/BS/ペット相談可(犬・猫可)/楽器可/ゴミ集積場(敷地外)/駐輪場(屋根付き)/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/食器洗浄機付/3口ガスコンロ/エコジョーズ(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1618/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 3台/しゃ熱断熱複層ガラス/床暖房/雨戸(電動シャッタータイプ)/専用庭/ウッドデッキ/ウォークインクローゼット/キッチン収納/土間収納/納戸/照明器具/人感センサー付玄関灯/バス・トイレ(セパレート)

物件名	桂坂貸家	間取り	4LDK+S(納戸)/洋室10.2 洋室5.6 和室6.5 和室5.6 S3.7 LDK20.2(帖)
アクセス	阪急電鉄阪急嵐山線 桂駅 バス20分、桂坂センター前 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	131.52㎡/南西(角部屋)
所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町7丁目11番地1	築年月 / 構造	2016年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬/2年
		駐車場	駐車場2台無料

入居諸条件備考

本物件は定期借家契約のため、更新がなく期間満了により終了します。//契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。//24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。//上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。//火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。//積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大宝住建  
TEL:075-391-1115  
FAX: 075-391-3148

京都府京都市西京区川島有栖川町14-7光陽ビル2F  
免許番号：京都府知事(10)第7054号  
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介