Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

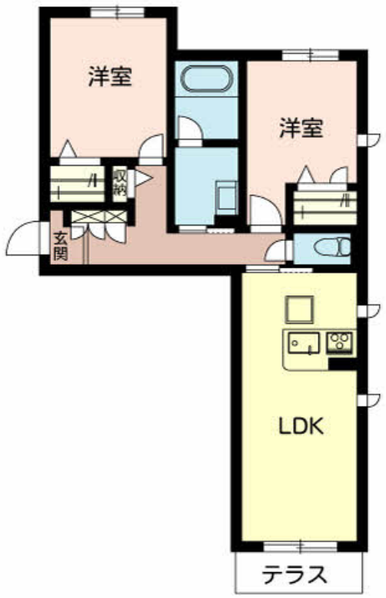
阪急電鉄阪急嵐山線
松尾大社駅　徒歩10分

2LDK
アパート

家賃 89,000 円　共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円　契約一時金 200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホンの採用、シャッタータイプ（１階は電動タイプ）の雨戸などセ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック／ゴミ集積場（敷地外）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ペット相談可（室内小型犬）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／ＡＰ用フローリング／雨

物件名	シャーメゾン　さつき 0101号室	間取り	2LDK／洋室6.4 洋室6 ＬＤＫ11.9 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	60.87㎡／西（角部屋）
所在地	京都府京都市西京区嵐山谷ケ辻子町２６－４	築年月 / 構造	2019年6月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2024年6月中旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場空有り／月9900円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時） 60,500円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大宝住建
TEL:075-391-1115
FAX:　075-391-3148

京都府京都市西京区川島有栖川町１４－７光陽ビル２Ｆ
免許番号：京都府知事（１０）第７０５４号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介