Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

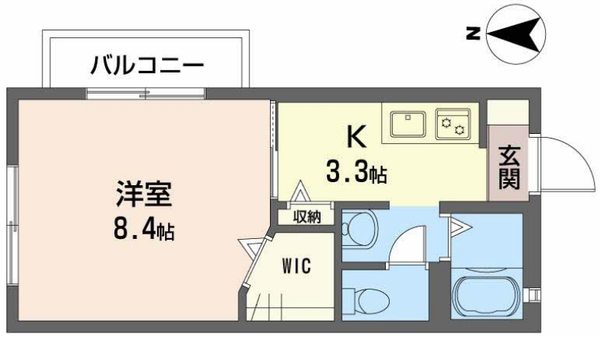
阪急電鉄阪急京都線
桂駅　徒歩5分

1K
アパート

家賃 58,000 円　共益費等 2,000 円

敷金 30,000 円　契約一時金 60,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクローゼット付き

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

共聴アンテナ／エアコン　１台／バルコニー／給湯器（高温差し湯機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレイト）／カラーモニタ付ドアホン／ウォークインクローゼット／２口ガスコンロ／洗面所独立／都市ガス

物件名	ルポズワールⅡ 0201号室
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 桂駅 徒歩5分 阪急電鉄阪急京都線 洛西口駅 徒歩22分
所在地	京都府京都市西京区川島北裏町７－２
ランドマーク	-
間取り	1K／洋室8.4 K3.3 (帖)
専有面積 / 向き	28.0㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2006年11月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車・原付（～５０ＣＣ）に限るものとし、各戸どちらか１台のみとする。／更新料：なし

No.400769000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ　桂店
TEL:075-393-6211
FAX:　075-393-6214
京都府京都市西京区桂野里町１７－３
免許番号：国土交通大臣（７）第５２０６号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介