

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

桂駅 徒歩1分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 50,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工の賃貸マンションです。 ☆阪急「桂」駅まで徒歩1分。☆セブンイレブン京都桂駅東口店まで約80m! ☆インターネット無料! ご入居後すぐにWi-Fiが使えます!

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- インターネット
- コンロ
- オール電化
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

VHF・UHF・BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エアコン1台/バルコニー/電気コンロ/インターホン/電気温水器/トイレ(暖房洗浄便座)

物件名 プランドール 0205号室  
アクセス 阪急電鉄阪急京都線 桂駅 徒歩1分  
所在地 京都府京都市西京区桂野里町 17-3  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室7.8 K2.4 (帖)  
専有面積 / 向き 25.37㎡/南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1996年8月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 桂店

TEL:075-393-6211  
FAX: 075-393-6214

京都府京都市西京区桂野里町 17-3  
免許番号: 国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介