

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急嵐山線

上桂駅 徒歩3分

1LDK
アパート

家賃

95,000 円

共益費等

5,000 円

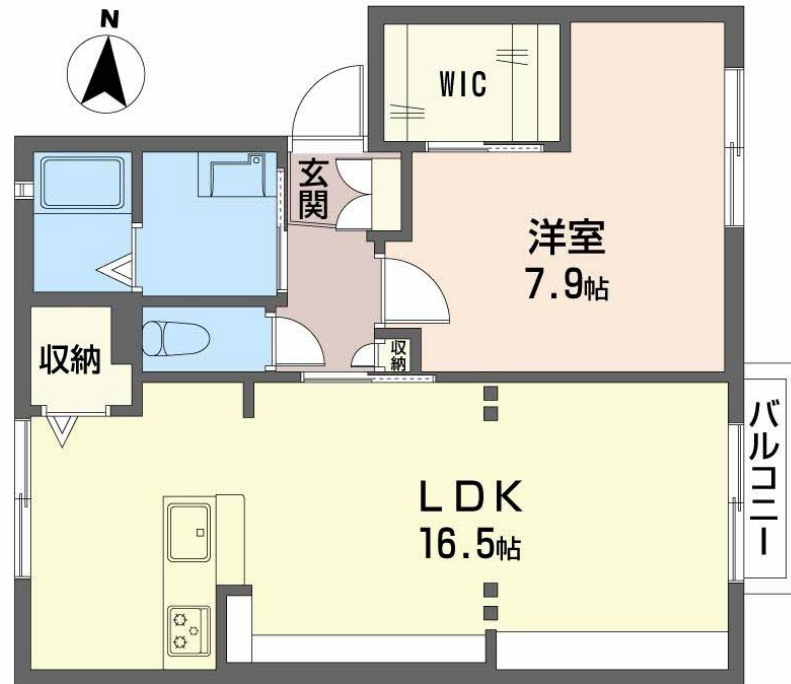
敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョンしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます
／防犯カメラが設・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料
(Wi-Fi対応)／ゴミ集積場(敷地内)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／駐輪場(屋根
付き)／消火器／バルコニー／クーラースリプ有／給湯器(ガス)／洗髪洗面化粧台／エアコン
1台／トイレ(暖房洗浄便座)／バス・トイレ(セパレート)／洗面所独立／カラーモニタ付ドアホン
／内窓／システムキッチン／3口ガスコンロ／浴室乾燥機(暖房乾燥)／アクセントクロス／ウォーク
インクローゼット／全身ミラー／リノベーション／都市ガス

物件名	ミュ・コスモス 0205号室	間取り	1LDK／LDK16.5 洋室7.9 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急嵐山線 上桂駅 徒歩3分 阪急電鉄阪急京都線 桂駅 徒歩23分	専有面積 / 向き	54.0㎡／東
所在地	京都府京都市西京区上桂森上町2番1	築年月 / 構造	1992年10月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年08月 キッチン入替。エアコン新設。トイレ入替。洗面化粧台入替。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400184000205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 桂店

TEL:075-391-8866

FAX: 075-391-8111

京都府京都市西京区川島北裏町69-3

免許番号：京都府知事(5)第011578号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介