

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

東野駅 徒歩11分

モバイルで見る



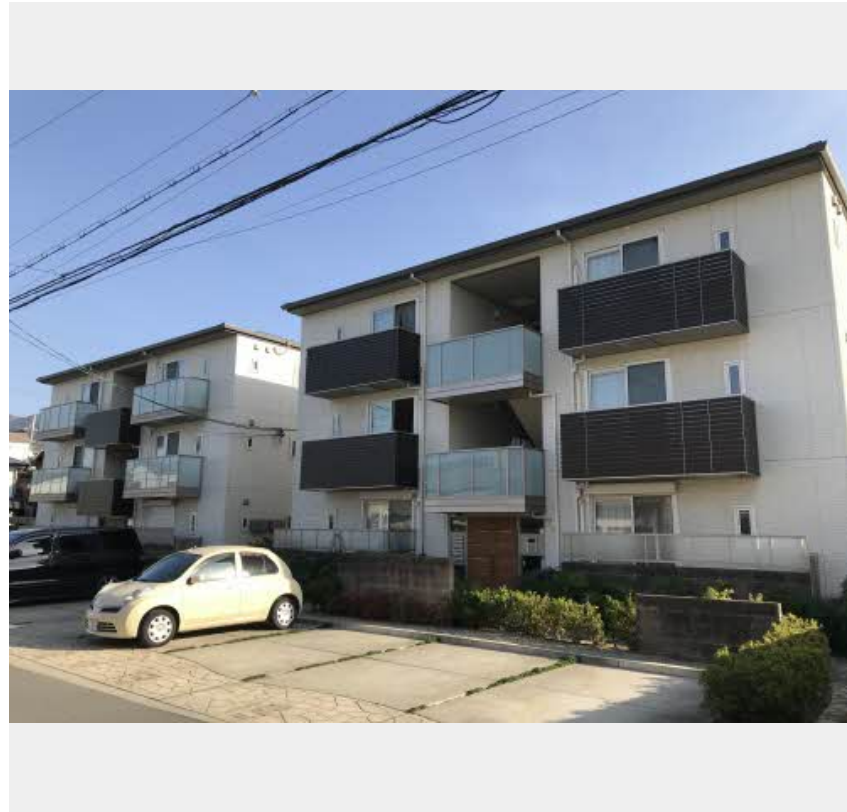
2LDK
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC
- WIC・納戸
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター

駐車場あり／CATV (e光TV)／オートロック／オール電化／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)／宅配BOX／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ (2口IH+ラジエント)／エコキュート (フルオート)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／24H換気システム／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内)／トイレ (暖房洗浄便座)／断熱複層ガラ

物件名 エミネンスコート東野 B102号室
アクセス 京都市地下鉄東西線 東野駅 徒歩11分
バス、山階南小学校 バス停 徒歩5分
所在地 京都府京都市山科区東野八反畑町 5 7 番地 1
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室6.4 LDK12.9 (帖)
専有面積 / 向き 61.6㎡／南 (角部屋)
築年月 / 構造 2013年1月下旬／軽量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 2026年5月中旬／2年
駐車場 駐車場空有り／月11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪場の利用は1世帯に付き2台までとする。(バイクは50cc以下の原付バイクに限る)／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.00025460B102

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 Y's
TEL:075-582-6060
FAX: 075-582-6071

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町92ラクトC棟1F
免許番号：京都府知事 (4) 第11866号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 京都府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介