

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

山科駅 徒歩6分

モバイルで見る



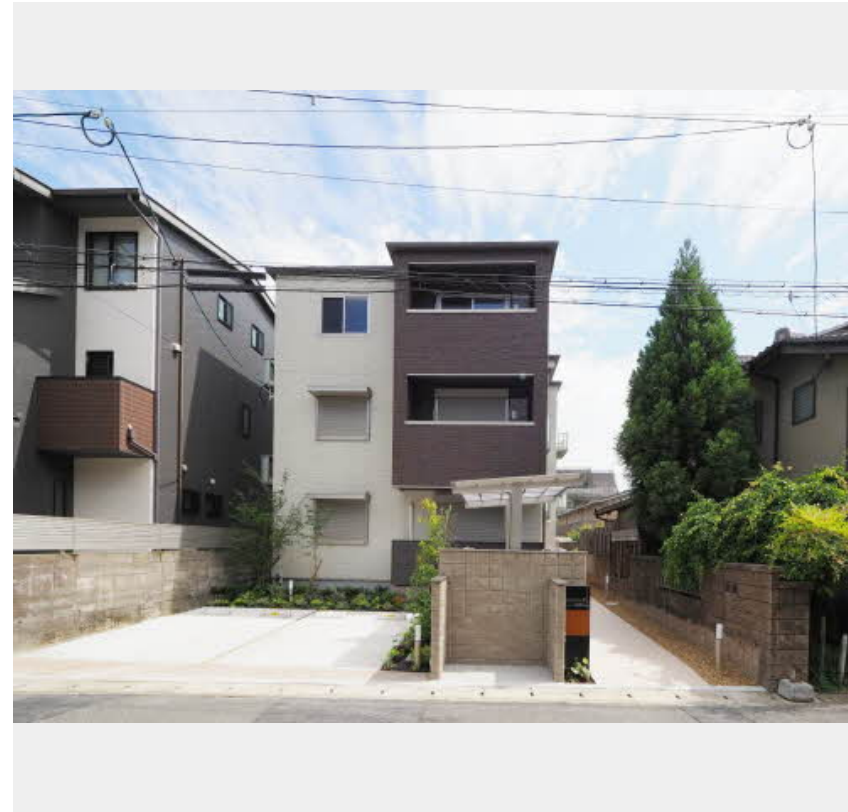
2LDK
マンション

家賃 **128,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 280,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／宅配ボ・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)
／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／建
築物省エネ性能表示制度 (BELS)／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床
システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関
鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン
／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・

物件名 シャーメゾン 聖 0102号室
アクセス 京都市地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分
所在地 京都府京都市山科区竹鼻四丁野町 2 3 番地 1
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.5 LDK13.3 (帖)
専有面積 / 向き 63.2㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 2023年5月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月17600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 71,500円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものと各住戸2台までとする。(場所指定有)／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000966300102

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ミニテック西日本 山科店

TEL:075-582-3250
FAX: 075-582-3251

京都府京都市山科区安朱南屋敷町 2 8 - 5 フレシール木村

免許番号：国土交通大臣 (3) 第 8 8 1 6 号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介